



BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI

PROIECT

REGULAMENTUL

Nr. _____ din _____

pentru modificarea și completarea Regulamentului Băncii Naționale
a României nr. 17/2012 privind unele condiții de creditare

- 2021 -

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (1), art. 45 alin. (1), art. 61 și art. 173⁴ lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 1 alin. (1) și ale art. 43 și 44 din Legea nr. 93/2009 privind instituțiile financiare nebancare, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 22 alin. (2) și 71 alin. (1) din Legea nr. 209/2019 privind serviciile de plată și pentru modificarea unor acte normative și ale art. 22 și 66 alin. (1) din Legea nr. 210/2019 privind activitatea de emisie de monedă electronică, cu modificările ulterioare, precum și Ghidul EBA/GL/2020/06 privind inițierea și monitorizarea creditelor,

în temeiul dispozițiilor art. 420 alin. (1) și (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 99/2006, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2007, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 73 alin.(1) din Legea nr. 93/2009, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 243 alin. (1) din Legea nr. 209/2019, ale art. 116 alin.(1) din Legea nr. 210/2019, și ale art. 48 din Legea nr. 312/2004 privind Statutul Băncii Naționale a României,

Banca Națională a României emite prezentul regulament.

Art. I. – Regulamentul Băncii Naționale a României nr. 17/2012 privind unele condiții de creditare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 855 din 18 decembrie 2012, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. La articolul 3, după litera f), se introduce o nouă literă, litera g), cu următorul cuprins:

„g) „persoană fizică” - persoana fizică ce acționează în scopuri care se află în afara activității sale comerciale sau profesionale.”

2. La articolul 12 alineatul (1), litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:

„a) modalitatea de organizare a activității de acordare a creditelor destinate persoanelor fizice, inclusiv modelele interne de evaluare a capacității clientului de rambursare a creditului și competențele de aprobare a creditelor, precum și, atunci când este cazul, condițiile de garantare pe fiecare tip de credit, modul de evaluare a garanțiilor, precum și limita maximă admisă pentru valoarea finanțării în raport cu valoarea garanției;”

3. La articolul 18, după alineatul (4) se introduce un nou alineat, alineatul (4¹), cu următorul cuprins:

„(4¹) În cazul creditelor acordate pentru achiziția unui imobil care nu este destinat a fi utilizat ca locuință pentru folosință proprie și permanentă/continuă a debitorului, limitele prevăzute la alin. (1)-(3) se reduc cu 10 puncte procentuale.”

4. La articolul 18, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(5) Prevederile alin. (1)-(3) și (4¹) nu se aplică în cazul creditelor pentru investiții imobiliare garantate integral sau parțial de stat.”

5. La articolul 20, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alineatul (7), cu următorul cuprins:

„(7) Pentru acordarea creditelor vizate de prevederile prezentului articol, împrumutătorii stabilesc prin normele proprii de creditare nivelurile maxime admise pentru gradul de îndatorare, cu luarea în considerare a riscului valutar, a riscului de rată a dobânzii și a riscului de diminuare a veniturilor eligibile disponibile pe perioada de derulare a creditului.”

Art. II. - Împrumutătorii asigură conformarea la dispozițiile prezentului regulament începând cu data de 1 ianuarie 2022.

Art. III. - Prezentul regulament se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Președintele Consiliului de administrație
al Băncii Naționale a României

MUGUR CONSTANTIN ISĂRESCU