

**BANCA NAȚIONALĂ A ROMÂNIEI**

***Ipoteca asupra conturilor bancare  
în Noul Cod civil***

**RADU RIZOIU**

*Partener Senior*

**STOICA & Asociații**

---

*FIDELITAS, INTEGRITAS, FORTITUDO*



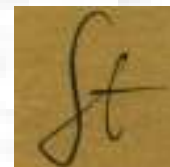
# Sistemul garanțiilor (149 LPA)

- Garanții personale (2279 NCC)
  - fidejusiunea
  - garanții autonome
    - scrisoarea de garanție (2321 NCC)
    - scrisoarea de confort (2322 NCC)
- Garanții reale
  - imobiliare (ipoteka imobiliară) (169 LPA)
  - mobiliare (2327 NCC)
    - fără deposedare (ipoteka mobiliară) (171 LPA)
    - cu deposedare (gajul) (186 LPA)
- Garanții imperfecte (dreptul de retenție) (2495 NCC)
- Privilegii (2333 NCC)



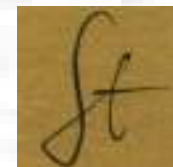
# Aplicarea legii în timp

- Constituirea garanției reale
  - constituire, conținut, opozabilitate – *tempus regit actum* (104 LPA)
  - condiții de valabilitate – *tempus regit actum* (170 LPA)
- Opozabilitatea garanției reale
  - formalități de publicitate – *tempus regit actum* (104 LPA)
  - avizele “vechi” își mențin efectele (177 LPA)
- Rangul garanției reale
  - rangul de prioritate – *tempus regit actum* (104 LPA)
  - “superprioritățile” nu se aplică retroactiv (178 LPA)



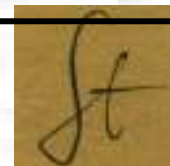
# Ipoteca mobiliară - contract

<b>Criteriu</b>	<b>Caracter</b>
<i>Modul de formare</i>	Solemn (2388 NCC)
<i>Forma contractului</i>	Înscris autentic sau sub semnătură privată (2388 NCC)
<i>Conținutul contractului</i>	Unilateral (sinalagmatic imperfect) (2397 NCC)
<i>Scopul urmărit</i>	Cu titlu oneros, comutativ
<i>Efectele produse</i>	Constitutiv de drepturi reale (2387 NCC)
<i>Modul de executare</i>	Cu executare imediată
<i>Reglementare</i>	Numit
<i>Corelație</i>	Accesoriu



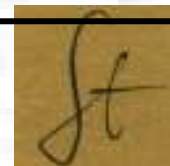
# Ipoteca mobilă – drept (1)

<b>Criteriu</b>	<b>Caracter</b>
<i>Tip</i>	Real (2343 NCC)
<i>Relație</i>	Accesoriu (2344 NCC)
<i>Flexibilitate</i>	Indivizibil (2344 NCC)
<i>Naștere</i>	Contract de ipotecă (2387 NCC)
<i>Efectivitate</i>	Obligație ipotecară născută valabil Debitorul dobândește drepturi asupra bunurilor ipotecate (2387 NCC)
<i>Obiect</i>	Bunuri mobile corporale Bunuri mobile incorporale Drepturi mobiliare Bunuri mobile prin anticipație (2389 NCC)



# Ipoteca mobilă – drept (2)

<b>Criteriu</b>	<b>Caracter</b>
<i>Descriere</i>	Suma obligației ipotecare determinabilă (2372 NCC) Descriere suficient de precisă a bunului ipotecat (2391 NCC) Identificarea contului bancar grevat (2391 NCC)
<i>Extindere</i>	Produce (fructe, produse, „surogate”) (547, 2392 NCC)
<i>Opozabilitate</i>	Mențiune Arhiva (2409 NCC) Control (2410 NCC) Andosare (2411 NCC) Registre specializate (2411 NCC)
<i>Titlu executoriu</i>	Da (2431 NCC)



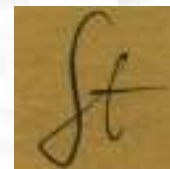
# Ipoteca asupra conturilor

- Obiect: (soldul creditor al) contului bancar (2389(c) NCC)
- Individualizarea contului în contract (2391(6) NCC)
- Publicitate (2410 NCC)
  - prin arhivă
  - prin control
    - creditorul ipotecar este banca la care este deschis contul
    - banca la care este deschis contul acceptă instrucțiunile creditorului ipotecar
    - creditorul ipotecar devine (co)titular al contului (176 LPA)
- Controlul oferă *superprioritate* (2426 NCC; 161 LPA)
- Controlul nu funcționează retroactiv (178 LPA)
- Executarea (2466 NCC)
  - Compensație (2185, 2466(1) NCC)
  - Ordin de plată (2466(2) NCC)



# Ipoteca și compensația

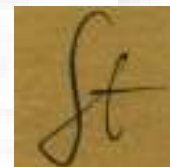
- Regula generală: compensația între diferite conturi (2185 NCC)
- Excepție (1): bunuri insesizabile (1618(c) NCC)
- Excepție (2): drepturile terților (1622(1) NCC)
- Excepție (3): ipoteca asupra creanței (1623 NCC)
  - prin acceptare (1623(1) NCC)
  - prin notificare (1623(2) NCC)
- Executarea (2466(1) NCC)





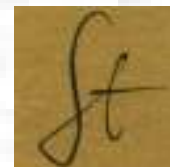
# Ipoteca și produsele

- Conceptul de produse (547, 2392, 2404 NCC)
- Extinderea ipotecii asupra produselor (2330, 2355, 2392 NCC)
  - excepție (2393 NCC)
- Rangul ipotecii (2360, 2412, 2426 NCC)
- Urmărirea produselor
  - “sume de bani a căror origine poate fi stabilită” (2412(2) NCC)
  - teorii de *tracing* (2364, 2393 NCC)



# Ipoteca și poprirea

- Poprirea nu instituie o cauză de preferință (2327 NCC)
- Ipoteca anterior perfectată este opozabilă creditorului popritor (2409(3) NCC)
- Oprirea compensației față de popritor (1622(2) NCC)
- Compensația ipotecară și poprirea (2466(1) NCC)
- Plata neregulat făcută (1479 NCC)



# Întrebări și răspunsuri

<http://www.stoica-asociatii.ro/forum/>

